

विकास योजना - भोर

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना

अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७(२)

अन्वये फेरबदल मंजूर करणेबाबत.

**महाराष्ट्र शासन**

नगर विकास विभाग

शासन निर्णय क्रमांक:-टिपीएस-१८०३/१००९/नवि-१३

मंत्रालय, मुंबई-४०००३२

दिनांक:-८ मे, २००६

**शासन निर्णय:- सोबतची शासकीय अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिद्ध करावी.**

**महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,**

*~ १९६७ मा १३ ~*

( नंदकिशोर पाटोल )

अवर सचिव

प्रति,

विभागीय आयुक्त, पुणे.

संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

उपसंचालक नगर रचना, पुणे विभाग.

सहायक संचालक नगर रचना, पुणे शाखा, पुणे.

मुख्याधिकारी, भोर नगरपरिषद, भोर जि.पुणे.

व्यवस्थापक, येरवडा कारागृह मुद्रणालय, पुणे.

(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबत पाठविलेली शासकीय अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्राच्या भाग-१ पुणे विभाग, पुणे पुरवणीमध्ये प्रसिद्ध करून त्यांच्या प्रत्येकी ५ प्रती या विभागास, संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे, उपसंचालक नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे, सहायक संचालक, नगर रचना, पुणे शाखा, पुणे व मुख्याधिकारी भोर नगरपरिषद, भोर यांना पाठवाव्यात)

कझ अधिकारी (नवि-२९) नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

त्यांना विनंती करण्यात येते की, सदरहू अधिसूचना शासनाच्या वेबसाईटवर प्रसिद्ध करावी.

**विडनस्ती-(नवि-१३)**

महाराष्ट्र शासन  
नगर विकास विभाग  
मंत्रालय, मुंबई-४०००३२  
दिनांक:-५ मे, २००६

### अधिसूचना

क्रमांक:-टिपीएस-१८०३/१००९/नवि-१३.

महाराष्ट्र  
प्रादेशिक व  
नगर रचना  
अधिनियम,  
१९६६.

ज्याअर्थी, भोर शहराची विकास योजना (यापुढे जिचा उल्लेख "उक्त विकास योजना" असा करण्यात आला आहे) शासनाचे नगर विकास, सार्वजनिक आरोग्य व गृहनिर्माण विभागाची अधिसूचना क्र.टिपीएस-१८७८/१४३०ओ/नवि-५, दि.२६.१०.१९७८ अन्वये मंजूर असून ती दि.२२.१.१९७९ पासून अंमलात आली आहे (यापुढे जिचा उल्लेख "उक्त अधिसूचना" असा करण्यात आला आहे)

आणि ज्याअर्थी उक्त विकास योजनेमध्ये सिसनं.८२४ मौ.भोर ही जागा सार्वजनिक/निमसार्वजनिक विभागात समाविष्ट आहे (यापुढे जिचा उल्लेख "उक्त जमिन" असा करण्यात आला आहे)

आणि ज्याअर्थी, भोर नगरपरिषद (यापुढे जिचा उल्लेख "उक्त नगरपरिषद असा करण्यात आला आहे) उक्त विकास योजनेत महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम,१९६६ चे कलम-३७(१) अन्वये (यापुढे जिचा उल्लेख "उक्त अधिनियम" असा करण्यात आला आहे) सर्व यैदानिक कार्यवाही पूर्ण करून उक्त जमिन "सार्वजनिक/निमसार्वजनिक व वाणिज्य वापर" याप्रमाणे आरक्षित करण्याचा प्रस्ताव शासनाच्या मान्यतेसाठी दि.१७.३.२००९ च्या पत्रान्वये सादर केला आहे (यापुढे जिचा उल्लेख "उक्त फेरबदल" असे संबोधिलेला);

आणि ज्याअर्थी, शासनाची संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेशी सल्लामसलत केल्यानंतर व आवश्यक ती चौकशी केल्यानंतर उक्त फेरबदल जनहिताच्या दृष्टीने काही बदलासह व अटीसह मान्य करणे आवश्यक आहे असे शासनाचे मत झाले आहे;

त्याअर्थी, आता उक्त अधिनियमाच्या कलम-३७ चे पोटकलम (२) अन्वये शासनास प्राप्त असलेल्या शक्तीस अनुसरुन शासन उक्त फेरबदलास काही बदलासह व अटीसह मान्यता देत आहे, व त्यासाठी शासनाच्या उक्त अधिसूचनेमधील बदल दर्शविणा-या सूचीमध्ये खालील नवीन बदल समाविष्ट करण्यात येत आहे;

-- नोंद --

"मौ.भोर येथील सिसनं ८२४ ही जागा सार्वजनिक/निमसार्वजनिक विभागातून वगळून खालील अटीसह आ.क्र.३६-अ "नगरपरिषद कार्यालय व दुकान केंद्र" म्हणून आरक्षित करण्यात येत आहे." या आरक्षणासाठी भोर नगरपरिषद समुचित प्राधिकरण राहील

अटी- १) जागेचे स्थान व आकार दिचारात घेता उक्त आरक्षणाचा विकास करताना सर्व बाजूनी रस्त्याच्या हद्दीपासून किमान ३.०० मी.हा सामासिक अंतर सोडणे बंधनकारक राहील.

२) प्रस्तावित दुकान केंद्र व कार्यालयीन वापरासाठी विकास नियंत्रण नियमानुसार आवश्यक वाहनतळ्याची सुविधा उपलब्ध करून देणे सक्तीचे राहील.

टिप- १) उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणारा भाग नकाशा क्र.वियो.भोर/आ.क्र.३६-अ/टिपीटी-१/२००५ मुख्याधिकारी, भोर यांच्या कार्यालयात कार्यालयीन वेळेमध्ये कामकाजाच्या दिवशी नागरिकांच्या अवलोकनार्थ उपलब्ध राहील.

२) सदरहू अधिसूचना शासनाच्या [www.Urban.Maharashtra.gov.in](http://www.Urban.Maharashtra.gov.in) वर प्रसिद्ध करण्यात आली आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,

*नंदकिशोर पाटील*  
( नंदकिशोर पाटील )  
अवर सचिव

Government of Maharashtra  
Urban Development Department,  
Mantralaya, Mumbai 400 032  
Dated 4<sup>th</sup> May, 2006.

## NOTIFICATION

Maharashtra  
Regional &  
Town Planning  
Act 1966.

No. TPS-1803/1001/UD-13:

Whereas, the Development Plan of Bhor (hereinafter referred to as "the said Development Plan") has been sanctioned by Government in Urban Development Public Health and Housing Department vide Notification No.TPS-1878/1430-A/UD-5 dated 26/10/78 and which come into force with effect from 22/1/1979;

And whereas, in the said Development Plan land bearing CTS No. 824 of village Bhor is included in Public/Semi Public Zone (hereinafter referred to as "the said land");

And whereas, the Bhor Municipal Council (hereinafter referred to as "the said Municipal Council") being the Planning Authority after following all the legal procedure under section 37(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as "the said Act") submitted a proposal of modification to the said Development Plan to the Government for sanction vide letter dated 12/5/2003 so as to reserve the said land for "Public/Semi Public and Commercial use" (hereinafter referred to as "the said modification");

And whereas, after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune and after making due enquires Government of Maharashtra is satisfied that the said modification is necessary in the public interest and should be sanctioned with some conditions and changes;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred under sub-section (2) of section 37 of the said Act, the Government hereby sanctions the said modification with some conditions and changes and for that purpose amends the aforesaid Government Notification as follows:-

In the schedule of modifications appended to the aforesaid Government notification after the last entry the following new entry shall be inserted viz.

### ENTRY

"The land bearing CTS No. 824 of village Bhor is deleted from Public/Semi Public Zone and land so deleted is reserved as Site No. 36-A "Municipal Council Office and Shopping Centre"

subject to following conditions. Bhor Municipal Council shall be the Appropriate Authority for this site.

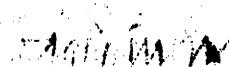
**Conditions:**

- 1) Considering location and the shape of the land minimum 3.00 mt. marginal distances from the road boundary shall be kept on all sides while developing the said site.
- 2) Required Parking Spaces for the Shopping Centre and Office use shall be made available compulsorily as per provisions of D.C. Rules.

**Note:**

- 1) The part plan bearing No. DP Bhor/Site No. 36-A/TPV-I/2006 showing the aforesaid sanctioned modification is kept open for inspection for the public in office hours on all working days in the office of the Chief Officer, Bhor Municipal Council, Bhor.
- 2) This notification is also published on Govt. web site at [www.urban.maharashtra.gov.in](http://www.urban.maharashtra.gov.in)

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

  
(Nandkishor Patil)  
Under Secretary to Government.